

Kleine Anfrage betreffend zukünftige Bewohnerzahl im Stettenfeld

Anlässlich des Stettenfeldtages vom 13. September 2020 ist es von Seiten der anwesenden Vertreter der Verwaltung zu widersprüchlichen Aussagen betreffend die zukünftige Bewohnerzahl im Stettenfeld gekommen.

Bekanntlich sind die rund 17,5 Hektaren des Stettenfelds nach den Vorgaben des Einwohnerrates zu 55% der Bauzone zugewiesen worden. Gemäss Nutzungsplanung gilt für die gesamte zukünftige Bauzone eine Ausnützungsziffer von maximal 0.9. Weiter gilt, dass die Lage, Grösse und Form der einzelnen Bauten und Freiflächen sowie der Grundstücke mit Bebauungsplänen baufeldweise in der zweiten Stufe der Nutzungsplanung festgelegt werden. Dabei ist auf eine differenzierte Bebauungsstruktur zu achten. Es sind «lebendige» Bebauungsstrukturen mit maximal 3 Vollgeschossen sowie zusätzlichem Dach- und Attikageschoss und keine monotonen Grossüberbauungen anzustreben.

Aufgrund dieser Vorgaben lässt sich bereits im heutigen Zeitpunkt bestimmen, wieviel Wohnraum und für wie viele Personen im Stettenfeld entstehen wird.

Ich bitte den Gemeinderat, die entsprechenden Berechnungen vorzunehmen und deren Ergebnis zu kommunizieren, insbesondere die mögliche Bruttogeschossfläche, die Anzahl Wohnungen, deren durchschnittliche Wohnungsgrösse und die geschätzte Anzahl Bewohner.

Riehen, 15. September 2020

Christian Heim

An: BMU	☒ Bearbeitung ☐ dir. Erledig. ☐ z. K.	Kop: GR RB
Bem. / Frist:		Vis: STE
	16. Sep. 2020	Gemeinde Riehen
FF:	☐ Bearbeitung ☐ dir. Erledig. ☐ z. K.	Kop:
Bem. / Frist:	Anfrage: 2878	Vis:
	Reg. Nr.: 18-22.6.97.01	